

Zimbra

primaria@municipiulbistrita.ro

Solicitare în atenția Direcției Patrimoniu**De la :** Moldovan Ioan lucian <ioanlucianmoldovan@yahoo.com> mie., 14 ian., 2026 14:13**Subiect :** Solicitare în atenția Direcției Patrimoniu**Către :** PMB <primaria@municipiulbistrita.ro>

Către Primăria Mun. Bistrița, Direcția Patrimoniu

Subsemnatul, Moldovan Ioan Lucian, CNP _____ cu domiciliul în _____, str
_____ în calitate de Președinte al organizației județene a Partidului Ecologist
Român, formulez prezenta

Solicitare

Privind prelungirea contractului de închiriere asupra spațiului situat în imobilul din
municipiul Bistrița, str Ghe. Șincai, nr 16, cu destinația SEDIU PARTID.

Cu considerație,
Ioan Lucian Moldovan
Preș. PER BN

Data: 14.01.2026

duș Corci
Lu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INT.PARE 5

15. IAN. 2026

Numar document 2997
Nr file 01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIULUI INT.PARE
15. IAN. 2026
Număr document <u>2997</u>
Nr. file _____

CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință
Nr. 5/24.02.2020

68/1

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Bistrița** în calitate de proprietar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu – primar în calitate de LOCATOR și

2. **Partidul Ecologist Român – Filiala Județeană Bistrița – Năsăud**, cu sediul în Bistrița, Str. Gh.Șincai Nr.16, având codul fiscal nr.4801052 reprezentat prin Președinte Interimar - DI. MĂRZA TEODOR - IOAN, domiciliat în
telefon denumit(ă) în continuare

LOCATAR.

În baza Hotărârii nr.28/19.02.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița, Legea nr.14/2003 și a H.G.R. nr.310/2007, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu următorul conținut.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. – Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Gh. Șincai nr.16, în suprafață totală de 77,94 mp, compuse din 2 încăperi principale în suprafață de 61,42 mp și dependințe (wc și hol comun) în suprafață de 16,52 mp, cu destinația de „sediu partid”.

III. TERMENUL INCHIRIERII

Art.3. - Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere la data de 01.03.2020, până la data de 28.02.2025.

IV. PRETUL

Art.4. (1) - Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de 200,24 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei (lei / mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

(2)- Chiria anului precedent, recalculată cu rata inflației sau noile reglementări legislative apărute, va deveni chiria anului curent.

V. PLATA CHIRIEI

Art.5.- Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs prin Ordin de plată, direct în contul LOCATORULUI RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la Caseria LOCATORULUI.

Art.6. – Pentru neplata în termen a chiriei facturată, LOCATARUL va plăti o penalitate de 0,1% pe zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, din ziua următoare scadenței fără ca majorarea să poată depăși totalul chirie restante.

AM PRIMIT UN EXEMPLAR
9.03.2020



VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.7. LOCATORUL se obligă:

- a. să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- c. să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI:

Art.8. LOCATARUL se obligă:

- a. să ia în primire spațiul dat în locațiune
- b. să folosească spațiul închiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;
- c. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- d. să efectueze reparațiile de întreținere curentă (locative);
- e. să nu subînchirieze, să transmită dreptul de locațiune sau să schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- f. să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative închiriate;
- g. să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeței închiriate și modului de folosire a acesteia;
- h. să efectueze lucrările de reparații, întreținere și igienizare a spațiilor închiriate astfel încât acestea să fie menținute în permanență în stare de siguranță, funcționare și curățenie;
- i. pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, LOCATARUL va solicita pe propria cheltuială, Primăriei municipiului Bistrița eliberarea autorizației de construire.
- j. să achite taxele locale, precum și contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază;
- k. să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;
- l. la încetarea locațiunii locatarul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.
- m. are obligația să încheie anual contract de asigurare pentru spațiul închiriat la valoarea de circulație a acestuia.
- n. să permită examinarea bunului de către locator, la intervale de timp rezonabile, cu o notificare prealabilă de cel puțin 5 zile.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.9. – Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

Art.10. – (1) - Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile cu obligația înștiințării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

(2) -Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. – Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face la :

- a. cererea chiriaşului cu condiţia notificării prealabile cu respectarea unui termen de preaviz de cel puţin 30 de zile ;
- b. la cererea proprietarului atunci când:
 - 1) nu s-a achitat chiria datorată pe termen de 2 luni consecutiv;
 - 2) la cererea proprietarului atunci când:
 - 3) în cazul subînchirierii de către locatar sau folosirii spaţiului prin asociere, fără acordul prealabil şi scris al LOCATORULUI;
 - 4) în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către LOCATAR a obligaţiilor ce-i revin în temeiul art.8, lit."a", "b", "c" şi "d";

Art.12. Pentru nerespectarea următoarelor obligaţii de către locatar, contractul se reziliază de plin drept, fără somaţie şi fără punere în întârziere, fără intervenţia instanţelor de judecată sau orice altă formalitate (pact comisoriu):

- a) neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv;
- b) schimbarea destinaţiei spaţiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;

Art.13.– În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere din culpa chiriaşului acesta nu va putea emite pretenţii privind restituirea sumei investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreţinere, reparaţii şi modernizări ale spaţiului închiriat.

Art.14. – În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spaţiul la termen va plăti o despăgubire de folosinţă egală cu dublul chiriei lunare până la data predării efective.

Art.15. – (1) - Oricare dintre părţile contractante va putea cere rezilierea acestui contract, în condiţiile legii, pentru încălcarea de către cealaltă parte a oricăreia dintre obligaţiile asumate, altele decât cele stabilite ca şi în cauzele de reziliere de plin drept a acestui contract.

(2) - Contractul de închiriere încheiat în baza art.1 poate fi reziliat în cazul în care se va dispune restituirea imobilului către foştii proprietari în baza unei sentinţe judecătoreşti irevocabile, sau conform Legii nr.10/2001.

Art.16. – Rezilierea se va comunica sau cere, după caz, numai după expirarea unui termen de preaviz de minimum 10 zile. Preavizul se va comunica în scris de către partea care reziliază sau, după caz, cere rezilierea contractului.

Art. 17 – Evacuarea chiriaşului se face în baza unei hotărâri irevocabile iar chiriaşul este obligat la plata chiriei prevăzută în contract până la data eliberării efective a spaţiului, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la acea dată.

X. INCETAREA CONTRACTULUI:

Art.18. – (1) - Locaţiunea încetează de drept în următoarele cazuri :

- a) expirarea termenului convenit de părţi;
- b) desfiinţarea dreptului care îi permitea locatorului să asigure folosinţa bunului închiriat;
- c) dacă bunul este distrus în întregime şi nu mai poate fi folosit potrivit destinaţiei sale;
- d) contractul îşi încetează efectele şi prin denunţare unilaterală de către locatar, cu un preaviz prealabil, comunicat în scris cu cel puţin 30 de zile înainte.

(2) - Prevederile Codului Civil cu privire la reînnoirea tacită a locațiunii nu operează.

XI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI

Art.19. termenul contractului de închiriere se poate prelungi cu acordul ambelor părți, în următoarele condiții:

- locatarul să-și fi manifestat intenția de prelungire a contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării acestuia;
- locatarul să nu fi încălcat clauzele contractului inițial de natură să fi dus la rezilierea acestuia;
- locatarul să aibă chiria plătită la zi
- spațiul nu este indisponibilizat pentru cauză de utilitate publică sau în interes public.
- Spațiul nu este revendicat de fostul proprietar în condițiile legii.

XII. CLAUZE SPECIALE

Art.20 – Modificarea oricăreia din clauzele înscrise în acest contract se va putea face prin acordul scris al părților.

Art.21. – LOCATORUL va putea cere renegocierea unora sau a tuturor clauzelor acestui contract ori de câte ori forma juridică de organizare ori structura internă a LOCATARULUI suferă modificări.

Art.22– Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, nesoluționate pe cale amiabilă, vor fi depuse spre judecare instanțelor de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, și conține 4 pagini.

LOCATOR,

Municipiul Bistrița

Primar

Prin,

Viceprimar delegat,
Adrian Gelu MUTHI

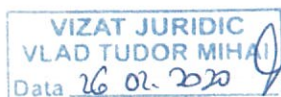
Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier

Mihaela CORNEA



Consilier Juridic



HM/3EX

LOCATAR,

Partidul Ecologist Român
Filiala Județeană Bistrița-Năsăud

Reprezentat prin,
Președinte Interimar
Teodor - Ioan MÂRZA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 3/05.01.2023

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5/67/T/24.02.2020

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, având sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat legal prin Primar - domnul Ioan Turc, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Partidul Ecologist Român – Filiala Județeană Bistrița – Năsăud, cu sediul în Bistrița, Str. Gh.Șincai nr. 16, având codul fiscal nr.4801052, reprezentat prin Președinte Silviu RUS, în calitate de locator.

Având în vedere Scrisoarea de recomandări nr.17012/26.08.2022 a Camerei de Conturi Bistrița-Năsăud, contractul de închiriere nr.5/67/T/24.02.2020, prevederile Hotărârii nr.28/19.02.2020 ale Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. Capitolul II „Obiectul contractului” art.1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1. – Obiectul contractului este închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Bistrița, Gh.Șincai nr.16, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bistrița identificat în CF nr.55676-C1-U5, în suprafață totală de 77,94 mp, cu destinația de sediu administrativ, compus din:

a) două încăperi principale în suprafață de 61,42 mp și dependințe în suprafață de 16,52 mp;

b) cota de 7,44/1047 părți teren identificat în CF nr.55676, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bistrița.”

II. – Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.5/67/T/24.02.2020 rămân nemodificate.

III. – Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.5/67/T/24.02.2020.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
Ioan TURC

Director Executiv,
Vasile MARINA



Consilier,

Mihaela CORNEA

Consilier juridic,

AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI

Data 19.01.2023

LOCATAR,
Partidul Ecologist Român
– Filiala Județeană Bistrița – Năsăud

Președinte,
Silviu RUS

CSC/2ex.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Nr. 7/07.02.2025

**ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5/67/T/24.02.2020**

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin Primar Gabriel Lazany, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și

PARTIDUL ECOLOGIST ROMÂN – Filiala Județeană Bistrița – Năsăud, cu sediul în Bistrița, Str. Gh.Șincai nr. 16, având codul fiscal nr.4801052, reprezentat prin Președinte Lucian Moldovan, în calitate de locatar.

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.126403/30.12.2024 și prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/29.01.2025, părțile de comun acord convin următoarele:

I. Capitolul III „Termenul închirierii” art.3, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.3. – Durata contractului se prelungește începând cu data de 01.03.2025, pentru o perioadă de 1 an, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a locatarului.”

II. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 5/67/T/24.02.2020 rămân nemodificate.

III. Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 5/67/T/24.02.2020.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
PRIMAR,
Gabriel LAZANY**

**Director Executiv,
Vasile MARINA**

**Consilier,
Mihaela CORNEA**

Consilier Juridic

AVIZAT JURIDIC
12.02.2025



**LOCATAR,
PARTIDUL ECOLOGIST ROMÂN
Filiala Județeană Bistrița – Năsăud**

**Președinte,
Lucian MOLDOVAN**



**Întocmit,
Simona COJOCARIU**

1

Ana Cora

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 2
19. IAN. 2026
3813
Număr document
Nr. file

la 19.01.2026

Către Primăria Bistrița
Pe oțel: Scurtă Primărie

Subsemnatul *Căpitanu Sucuțu*
Sorinel, în calitate de Președinte
al *Portichelui Verde*, județul Bistrița
Născut prin prezentă solicit următoarele:
Având în vedere situația contractuală
a grupului *meșinot de Portichel Verde* în
scade *Sorinel* nr 43, Bistrița, care are perioada
contractuală 01.04.2021 - 31.03.2026 prin
prezentă solicit prolongarea contractului
de *Industria* *grupin* *contract* *2187* 31.03.2021
cu act adițional pe aceeași perioadă
de timp contractual în contractul
1/2187/31.03.2021.

Sob.

17.01.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
20. IAN. 2026
Număr document 3813
Nr. file

Scurtă
Ștefan

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință

Nr. 1/218/T/31.03.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Bistrița** în calitate de proprietar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat prin Ioan Turc – primar în calitate de LOCATOR și

2. **Organizația Județeană Bistrița-Năsăud a Partidului Verde**, având codul fiscal nr.18351683, reprezentată prin Ciobănică Dumitru Daniel – Președinte Interimar, domiciliat în _____, str. _____, posesor al C.I. Seria _____ CNP _____ denumit(ă) în continuare LOCATAR.

În baza Hotărârii nr.30/25.02.2021 a Consiliului local al municipiului Bistrița, Legea nr.14/2003 și a H.G.R. nr.310/2007, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu următorul conținut:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.– Obiectul contractului îl constituie închirierea directă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Dornei nr.43, parter, în suprafață totală de 45,16 mp, identificat în CF Bistrița 54011-C1-U3, proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, cu destinația de sediu, compus din 2 încăperi principale în suprafață de 36,51 mp și dependințe în suprafață de 8,65 mp (hol, grup sanitar și 2 debarale).

Art.2.– Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. TERMENUL ÎNCHIRIERII

Art.3. – Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere la data de 01.04.2021, până la data de 31.03.2026.

IV. PREȚUL

Art.4.– (1) Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de 124,70 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei (lei / mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

(2) Chiria anului precedent, recalculată cu rata inflației sau noile reglementări legislative apărute, va deveni chiria anului curent.

V. PLATA CHIRIEI

Art.5.– Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs prin Ordin de plată, direct în contul locatorului RO13TREZ1021E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la Casieria locatorului.

Art.6.– Pentru neplata în termen a chiriei facturată, locatarul va plăti o penalitate de 0,5% pe zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, din ziua următoare scadenței fără ca majorarea să poată depăși totalul

chiriei restante. Pentru neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv, contractul este reziliat de drept.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

Art.7. – LOCATORUL se obligă:

- a. să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- c. să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

Art.8.– LOCATARUL se obligă:

- a. să ia în primire spațiul dat în locațiune;
- b. să folosească spațiul închiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;
- c. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- d. să efectueze reparațiile de întreținere curentă (locative);
- e. să nu subînchirieze, să transmită dreptul de locațiune sau să schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- f. să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative închiriate;
- g. să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeței închiriate și modului de folosire a acesteia;
- h. să efectueze lucrările de reparații, întreținere și igienizare a spațiilor închiriate astfel încât acestea să fie menținute în permanență în stare de siguranță, funcționare și curățenie;
- i. pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, LOCATARUL va solicita, pe propria cheltuială, Primăriei municipiului Bistrița eliberarea autorizației de construire;
- j. eventualele lucrări de amenajare a spațiului, se vor face pe cheltuiala chiriașului, fără decontarea contravalorii lucrărilor în contul chiriei de către Consiliul local al municipiului Bistrița;
- k. să achite taxele locale, precum și contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază;
- l. să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;
- m. la încetarea locațiunii locatarul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii;
- n. are obligația să încheie anual contract de asigurare pentru spațiul închiriat la valoarea de circulație a acestuia;
- o. să permită examinarea bunului de către locator, la intervale de timp rezonabile, cu o notificare prealabilă de cel puțin 5 zile.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9.– Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

Art.10.– Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile cu obligația înștiințării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art.11.– Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face la :

- a. cererea chiriaşului cu condiţia notificării prealabile cu respectarea unui termen de preaviz de cel puţin 30 de zile ;
- b. la cererea proprietarului atunci când:
 - 1) nu s-a achitat chiria datorată pe termen de 2 luni consecutiv;
 - 2) imobilul a fost subînchiriat de către locatar sau a fost folosit spaţiul prin asociere, fără acordul prealabil şi scris al locatorului;
 - 3) în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către locatar a obligaţiilor ce-i revin în temeiul art.8, lit."a", "b", "c" şi "d".

Art.12.– Pentru nerespectarea următoarelor obligaţii de către locatar, contractul se reziliază de plin drept, fără somaţie şi fără punere în întârziere, fără intervenţia instanţelor de judecată sau orice altă formalitate (pact comisoriu):

- a) neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv;
- b) schimbarea destinaţiei spaţiului închiriat, fără acordul scris al locatorului.

Art.13.– În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere din culpa chiriaşului acesta nu va putea emite pretenţii privind restituirea sumei investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreţinere, reparaţii şi modernizări ale spaţiului închiriat.

Art.14.– În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spaţiul la termen va plăti o despăgubire de folosinţă egală cu dublul chiriei lunare până la data predării efective.

Art.15.– (1) Oricare dintre părţile contractante va putea cere rezilierea acestui contract, în condiţiile legii, pentru încălcarea de către cealaltă parte a oricăreia dintre obligaţiile asumate, altele decât cele stabilite ca şi în cauzele de reziliere de plin drept a acestui contract;

(2) Contractul de închiriere încheiat în baza art.1 poate fi reziliat. În cazul în care se va dispune restituirea imobilului către foştii proprietari în baza unei sentinţe judecătoreşti irevocabile, sau conform Legii nr.10/2001.

Art.16.– Rezilierea se va comunica sau cere, după caz, numai după expirarea unui termen de preaviz de minimum 30 zile. Preavizul se va comunica în scris de către partea care reziliază sau, după caz, cere rezilierea contractului.

Art. 17.– Evacuarea chiriaşului se face în baza unei hotărâri irevocabile iar chiriaşul este obligat la plata chiriei prevăzută în contract până la data eliberării efective a spaţiului, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la acea dată.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art.18.– (1) Locaţiunea încetează de drept în următoarele cazuri :

- a) expirarea termenului convenit de părţi;
- b) desfiinţarea dreptului care îi permitea locatorului să asigure folosinţa bunului închiriat;
- c) dacă bunul este distrus în întregime şi nu mai poate fi folosit potrivit destinaţiei sale;
- d) contractul îşi încetează efectele şi prin denunţare unilaterală de către locatar, cu un preaviz prealabil, comunicat în scris cu cel puţin 30 de zile înainte.

(2) Prevederile Codului Civil cu privire la reînnoirea tacită a locaţiunii nu operează.

XI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI:

Art.19.– Termenul contractului de închiriere se poate prelungi cu acordul ambelor părți, în următoarele condiții:

- a) locatarul să-și fi manifestat intenția de prelungire a contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării acestuia;
- b) locatarul să nu fi încălcat clauzele contractului inițial de natură să fi dus la rezilierea acestuia;
- c) locatarul să aibă chiria plătită la zi
- d) spațiul nu este indisponibilizat pentru cauză de utilitate publică sau în interes public.
- e) Spațiul nu este revendicat de fostul proprietar în condițiile legii.

XII. CLAUZE SPECIALE:

Art.20.– Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris locatarului. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail sau prin afișare la sediul partidului, după caz.

Art.21. – Modificarea oricăreia din clauzele înscrise în acest contract se va putea face prin acordul scris al părților.

Art.22.– Locatorul va putea cere renegocierea unora sau a tuturor clauzelor acestui contract ori de câte ori forma juridică de organizare ori structura internă a locatarului suferă modificări.

Art.23.– Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, nesoluționate pe cale amiabilă, vor fi depuse spre judecare instanțelor de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, și conține 4 pagini.

LOCATOR,
Municipiul Bistrița

Primar,
Ioan TURC



Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA

Consilier Juridic



LOCATAR,

Organizația Județeană Bistrița–Năsăud
a Partidului Verde

Reprezentată prin
Președinte Interimar
Dumitru Daniel CIOBĂNICĂ

